

Raport de analiză și evaluare

Firm-Recom SA

EXPERT EVALUATOR: Prof.univ.dr.Ion ANGHEL, MAA



Aprilie 2022

Datele, informațiile și conținutul acestei lucrări fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al Evaluatorului și a Beneficiarului

SINTEZĂ

Subiectul evaluării:	Evaluarea societății Firm-Recom SA
Data raportului:	23.04.2022
Data evaluării:	31.12.2021
Scopul evaluării:	retragerea de la tranzacționare conform art. 62 lit. c din Legea/24/2017 și art. 115 lit. b. pct A. din Regulamentul 5/2018
Client:	Firm-Recom SA
Alți utilizator desemnați:	administratorii și acționarii Firm-Recom SA
Număr contract:	21/2021
Tip de valoare:	Valoare de piață
Curs de schimb valutar:	1 euro = 4,9481 lei

Ca urmare a investigațiilor și analizelor noastre, considerând ipotezele și ipotezele speciale expuse în prezentul raport de evaluare, concluzia evaluatorului este că, așa cum se prezintă la data evaluării, valoarea de piață a societății Firm-Recom SA este de :

$V_{\text{piață cap proprii}} = 9.299.790 \text{ RON}$

Respectiv un nivel de 4,13 RON/ acțiune

CERTIFICARE

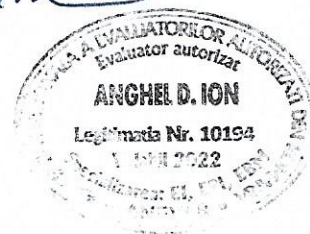
Subsemnatul certific cu bună credință și după cunoștința mea următoarele:

- Afirmățiile susținute în prezentul raport sunt reale și corecte.
- Analizele, opiniile și concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele și ipotezele speciale și se constituie ca analize nepărtinitoare din punct de vedere profesional, concluzii și opinii personale.
- Nu am nici un interes actual sau de perspectivă în proprietatea ce face subiectul acestui raport și nu am nici un interes personal și nici nu sunt părțitor față de vreuna din părțile implicate.
- Remunerarea mea nu se face în funcție de exprimarea unei valori prestabilite sau care ar favoriza cauza clientului, de obținere a unui rezultat dorit sau de apariția unui eveniment ulterior.
- Acest raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei valori minime, a unei asemenea valori sau pe aprobarea unui împrumut.
- Analizele, opiniile și concluziile raportate au fost elaborate, iar acest raport a fost realizat în conformitate cu cerințele Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2022.
- În prezent sunt evaluator autorizat, specializarea EI, EPI, EBM și VE, membru acreditat ANEVAR, legitimație nr. 10194.
- Prin prezenta certific faptul că sunt competent să efectuez acest raport de evaluare.

Evaluator: Prof. univ.dr. Ion ANGHEL, FRICS, MAA



Ion Anghel



CUPRINS

SINTEZĂ	1
CERTIFICARE.....	2
EVALUATOR.....	4
1. TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII.....	5
1.1. SUBIECTUL RAPORTULUI.....	5
1.2. IDENTIFICAREA ȘI COMPETENȚA EVALUATORULUI	5
1.3. IDENTIFICAREA CLIENTULUI.....	5
1.4. IDENTIFICAREA ALTOR UTILIZATORI DESEMNAȚI	5
1.5. MONEDA EVALUĂRII.....	6
1.6. SCOPUL EVALUĂRII	6
1.7. TIPUL VALORII. DEFINIȚIA	6
1.8. DATA EVALUĂRII	6
1.9. NATURA ȘI AMPLOAREA ACTIVITĂȚILOR EVALUATORULUI	6
1.10. NATURA ȘI SURSA INFORMAȚIILOR PE CARE SE BAZEAZĂ EVALUAREA.....	6
1.11. IPOTEZE SEMNIFICATIVE ȘI IPOTEZE SPECIALE SEMNIFICATIVE.....	7
1.12. TIPUL RAPORTULUI.....	8
1.13. RESTRICȚII DE UTILIZARE, DIFUZARE SAU PUBLICARE	8
1.14. DECLARAREA CONFORMITĂȚII CU SEV	8
1.15. DREPTURI DE PROPRIETATE EVALUATE.....	8
1.16. RESPONSABILITATEA FAȚĂ DE TERȚI	8
2.1. DATE GENERALE. DESCRIEREA ACTIVITĂȚII COMPANIEI	9
2.2. DIAGNOSTICUL COMERCIAL.....	10
2.3. DIAGNOSTICUL ECONOMICO-FINANCIAR	11
2.3.i. POTENȚIALUL FINANCIAR.....	11
2.3.ii. ANALIZA REZULTATELOR FINANCIARE	13
2.3.iii. ANALIZA FLEXIBILITĂȚII ȘI PERFORMANȚELOR FINANCIARE. FLUXURILE FINANCIARE	13
2.3.iv. ANALIZA RISCULUI.....	15
2.4. ANALIZA ACTIVELOR ȘI DATORIILOR LA 31.12.2021	17
2.4.i. ANALIZA IMOBILIZĂRILOR	17
2.4.ii. ANALIZA STOCURILOR.....	17
2.4.iii. ANALIZA CREAMȚELOR.....	18
2.4.iv. ANALIZA DISPONIBILITĂȚILOR ȘI SUMELOR ASIMILATE.....	18
2.4.v. ANALIZA CHELTUIELILOR ÎN AVANS.....	18
2.4.vi. ANALIZA DATORIILOR.....	18
2.4.vii. ANALIZA VENITURILOR ÎN AVANS	18
2.4.viii. ANALIZA PROVIZIOANELOR PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI.....	19
3. EVALUAREA CAPITALURILOR PROPRII.....	20
3.1. METODOLOGIA DE EVALUARE	20
3.2. ABORDAREA PRIN COST.....	21
4. CONCLUZIA ASUPRA VALORII.....	25
ANEXE.....	26

EVALUATOR

Prof. dr. ANGHEL ION FRICS, REV, MAA

- ✓ Evaluator autorizat, membru Titular ANEVAR pentru secțiunea “Evaluarea întreprinderii”
- ✓ Evaluator autorizat, membru Titular ANEVAR pentru secțiunea “Evaluarea proprietăților imobiliare”
- ✓ Evaluator autorizat, membru Titular ANEVAR pentru secțiunea “Evaluarea bunurilor mobile”
- ✓ Evaluator autorizat, membru Titular ANEVAR pentru secțiunea “Verificator rapoarte de evaluare”
- ✓ Membru senior RICS – Royal Institution of Chartered Surveyors UK

1. TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII

1.1. SUBIECTUL RAPORTULUI

Prezentul raport se referă la evaluarea societății Firm-Recom SA care la data evaluării nu mai derulează propriu-zis o activitate operațională. Compania este o companie listată pe piața AeRO Standard (simbol FIRM), fiind înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J40/3566/1991 și având cod fiscal CUI RO 404262.

1.2. IDENTIFICAREA ȘI COMPETENȚA EVALUATORULUI

Ion ANGHEL este evaluator acreditat din anul 1995.

Deține calificările de:

- Expert evaluator - Membru Acreditat ANEVAR (MAA);
- Evaluator autorizat membru ANEVAR Acreditat pentru secțiunea “Evaluarea întreprinderii”;
- Evaluator autorizat membru ANEVAR titular pentru secțiunea “Evaluarea proprietăților imobiliare”;
- Evaluator autorizat membru titular ANEVAR pentru secțiunea “Evaluarea bunurilor mobile”;
- Evaluator autorizat membru titular ANEVAR pentru secțiunea „Verificarea rapoartelor de evaluare”;
- Evaluator agreat de Autoritatea de Supraveghere Financiară ASF;
<https://asfromania.ro/app.php/ro/a/1705/registrul-instrumentelor-%C8%99i-investi%C8%9Bilor-financiare>
- Membru senior al Royal Institute of Chartered Surveyors din Anglia (FRICS).

Datele de identificare ale evaluatorului:

Sediul social	Str. Erou Iancu Nicolae 12-26 Vila 22, Voluntari Ilfov
Telefon	+40 722 611 930
E-mail	anghel_john@yahoo.com
Legitimatie ANEVAR	101904 valabila 2022

1.3. IDENTIFICAREA CLIENTULUI

Clientul raportului de evaluare: Firm - Recom SA.

1.4. IDENTIFICAREA ALTOR UTILIZATORI DESEMNAȚI

Utilizatorii desemnați ai raportului de evaluare: Firm-Recom SA, administratorii și acționarii Firm-Recom SA.

1.5. MONEDA EVALUĂRII

Concluzia finală asupra valorii de piață estimate în prezentul raport de evaluare este exprimată în RON.

1.6. SCOPUL EVALUĂRII

Scopul raportului de evaluare: retragerea de la tranzacționare conform art. 62 lit. c din Legea/24/2017 și art. 115 lit. b. pct A. din Regulamentul 5/2018.

1.7. TIPUL VALORII. DEFINIȚIA

Tipul valorii: de piață

Definiția: *“Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.”* (Standardele de Evaluare a bunurilor 2022, SEV104 – Tipuri ale valorii, par 30.1)

1.8. DATA EVALUĂRII

Data evaluării: 31.12.2021

1.9. NATURA ȘI AMPLOAREA ACTIVITĂȚILOR EVALUATORULUI

Pe parcursul evaluării au fost colectate și analizate date și informații cu privire la subiectul evaluării. De asemenea, a fost analizat și contextul economic și social la nivel național și la nivelul sectorului din care face parte subiectul evaluării.

Raportul de evaluare a fost realizat prin procedura ”din birou” fără inspecție.

1.10. NATURA ȘI SURSA INFORMAȚIILOR PE CARE SE BAZEAZĂ EVALUAREA

Pe parcursul evaluării au fost colectate și analizate date și informații cu privire la subiectul evaluării și companii comparabile. De asemenea, a fost analizat și contextul economic și social la nivel național, la nivelul ramurii economice din care face parte compania.

Sursele de informații care au stat la baza întocmirii prezentului raport de evaluare au fost:

- ✓ Informații privind situația juridică a societății și a proprietăților deținute și/sau utilizate;
- ✓ Lista activelor imobilizate deținute de către firmă;
- ✓ Lista activelor financiare deținute de companie;
- ✓ Informații privind starea actuală a proprietăților deținute;
- ✓ Evidențele contabile, financiare și tehnico-operative ale companiei;

-
- ✓ Informații privind piața specifică pe care operează compania;
 - ✓ Date privind evoluția viitoare probabilă a companiei așa cum au fost ele prezentate de management.

Documentele și informațiile necesare realizării evaluării au fost puse la dispoziția evaluatorului de către client care este singurul răspunzător pentru validitatea, valabilitatea și exactitatea acestora.

Sursele de informare specifice sunt menționate în cadrul raportului în capitolul destinat acestora, dar și în cadrul explicațiilor atunci când sunt necesar a fi evidențiate.

1.11. IPOTEZE SEMNIFICATIVE ȘI IPOTEZE SPECIALE SEMNIFICATIVE

- ✓ Acest raport a fost elaborat având la baza informațiile culese de către evaluator de la client și din surse publice și urmează a fi folosit pentru realizarea unei operațiuni de tranzacționare;
- ✓ În elaborarea lucrării au fost luați în considerare toți factorii care au influența asupra parametrilor economico-financiari ai societății, nefiind omisă deliberat nici o informație relevantă;
- ✓ Evaluatorul a obținut informații, estimări și opinii, ce au fost evidențiate în raportul de evaluare, de la surse pe care el le consideră credibile și nu își asumă nici o responsabilitate în privința completitudinii și corectitudinii datelor furnizate de client și terțe persoane, ele nefiind verificate din surse independente;
- ✓ Evaluatorul a presupus că societatea analizată se conformează restricțiilor din zonă, deține toate licențele, autorizațiile și certificatele necesare funcționării și acestea vor putea fi reactualizate în viitor, dacă va fi necesar;
- ✓ Previziunile sau estimările privind evoluția activității companiei sunt bazate pe informațiile primite de la client și verificate de evaluator, în condițiile curente ale pieței;
- ✓ Evaluatorul nu va putea fi făcut răspunzător pentru existența unor vicii ascunse (neaparente) privind construcțiile și/sau factorii externi care ar putea influența în vreun fel valoarea calculată;
- ✓ Evaluatorul nu își asumă nici o responsabilitate pentru considerarea unor factori care necesită expertiză în alte domenii. Acești factori includ, dar fără a limita valabilitatea drepturilor de proprietate, studii geologice, de stabilitate seismică, impact asupra mediului înconjurător. Concluziile acestui raport depind de aceste ipoteze și ipoteze speciale sau de altele descrise în raport care nu se regăsesc în acest capitol;
- ✓ Nici o informație conținută în acest raport nu trebuie să fie interpretată ca o consultanță fiscală, juridică sau contabilă;
- ✓ Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la subiectul evaluării, în afara cazului în care s-au încheiat astfel de înțelegeri în prealabil;
- ✓ Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuire a fost prevăzută în raport;
- ✓ Evaluatorul nu are nici un interes prezent sau viitor în compania analizată sau în părțile aflate în tranzacție;
- ✓ Raportul de evaluare nu poate fi folosit ca probă în instanță nefiind o expertiză judiciară;
- ✓ Raportul de evaluare poate fi verificat cu respectarea normelor legale în vigoare;

-
- ✓ Pentru orice alt scop decât cel declarat anterior dreptul de proprietate evaluat al proprietății subiect poate avea o valoare diferită;
 - ✓ Prezentul raport este valabil doar cu semnătura și ștampila evaluatorului/coordonatorului echipei de evaluare care l-a întocmit;
 - ✓ Evaluatorul își asumă responsabilitatea pentru opiniile exprimate în prezentul raport de evaluare.

1.12. TIPUL RAPORTULUI

Raportul este unul descriptiv (nativ), întocmit în conformitate cu SEV 103 – Raportare (IVS 103).

În conformitate cu activitățile specifice realizate în vederea evaluării, raportul cuprinde mai multe capitole (și anexe) ce includ: termenii de referință, descrierea subiectului evaluării și a companiei proprietar, descrierea pieței specifice, metodologia evaluării și concluzia finală asupra valorii.

1.13. RESTRICȚII DE UTILIZARE, DIFUZARE SAU PUBLICARE

Raportul de evaluare urmează a fi utilizat în procesul de realizare a unei operațiuni de retragere de la tranzacționare conform art. 62 lit. c din Legea/24/2017 și art. 115 lit. b. pct A. din Regulamentul 5/2018. Exceptând această utilizare, raportul de evaluare sau orice referire la acesta nu pot fi publicate, nici incluse într-un document destinat publicității, fără acordul scris și prealabil al evaluatorului, al clientului și al utilizatorului desemnat cu specificarea formei și contextului în care ar urma să fie reprodus sau publicat.

1.14. DECLARAREA CONFORMITĂȚII CU SEV

Prezentul raport are la bază standardele de evaluare a bunurilor ANEVAR, ediția 2022.

1.15. DREPTURI DE PROPRIETATE EVALUATE

Drepturile de proprietate evaluate sunt drepturi depline.

1.16. RESPONSABILITATEA FAȚĂ DE TERȚI

Raportul de evaluare este destinat scopului precizat la pct. 1.6. și numai pentru uzul clientului și utilizatorului desemnat menționați la pct. 1.3, respectiv 1.4.

2. PREZENTAREA SOCIETĂȚII

2.1. DATE GENERALE. DESCRIEREA ACTIVITĂȚII COMPANIEI

Firm-Recom SA este persoană juridică română având forma de companie de tip deschis, cu capital privat românesc. Sediul social este în București, Str. Progresului nr.90-100, ap.133, sector 5, fiind înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J40/3566/1991 și are CUI RO 404262.

Compania s-a înființat în anul 1991 ca societate pe acțiuni având ca obiect de activitate principal fabricarea altor produse din material plastic (CAEN 2229). Activitatea preponderentă derulată în ultimii ani a fost aceea de închiriere și subînchiriere (CAEN 6820) însă în urma vânzării activelor imobilizate deținute compania practic nu mai derulează o activitate operațională, având ca principal activ disponibilitățile obținute în urma vânzării imobilizărilor corporale, tranzacție realizată în cursul anului 2019.

Firm-Recom SA este listată pe piața AeRO Standard, simbol FIRM, însă are o lichiditate modestă, ultima tranzacție fiind înregistrată în 07.06.2021, iar volumul tranzacțiilor derulate este nesemnificativ în ultimii ani.

Compania are un capital social subscris și vărsat de 225.389,20 RON, respectiv de 2.253.892 acțiuni cu valoare nominală de 0,10 RON/acțiune.

În prezent, conform datelor managementului, structura acționariatului este următoarea:

Structura capitalului social

Actionar	Nr.actiuni	Val. Nominala (RON)	Pondere
SC TORNADO SRL	1.332.012	133.201,2	59,0983%
ANDRICI ADRIAN	522.500	52.250,0	23,1821%
Alti actionari	399.380	39.938,0	17,7196%
Total	2.253.892	225.389,2	100,0%

Societatea comercială nu deține acțiuni sau obligațiuni la alte firme.

Administrarea societății se face în sistem unitar, de către un Consiliu de Administrație format dintr-un președinte și doi membri.

Consiliul de Administrație al companiei este format din: Dobre Sima Radu Nicolae - Președinte, Dobre Sima Razvan Dumitru-membru și Dumitras Elena Andreea-membru.

Societatea are declarat ca obiect principal de activitate:

- Activitatea preponderentă: 2229 Fabricarea altor produse din material plastic
- Activitatea preponderentă efectiv desfășurată: 6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate.

Conform datelor managementului compania nu mai deține o capacitate operațională la data evaluării având în vedere faptul că imobilul deținut de companie în str. Nutu Ion nr.2, sector 5 a fost vândut anterior iar în prezent Firm-Recom SA nu mai deține imobilizări corporale.

2.2. DIAGNOSTICUL COMERCIAL

Intervalul analizat evidențiază o prima perioadă de reducere semnificativă a volumului de activitate operațională, între anii 2017-2021 cifra de afaceri reducându-se de la 658 mii lei în anul 2017 până la 457 mii lei în 2020 și doar 62 mii lei în anul 2021.

De precizat faptul ca veniturile totale au înregistrat un nivel atipic de 12.515 mii lei în anul 2019 ca urmare a operațiunii de vânzare a activelor imobilizate, proprietate imobiliară deținută în București, str. Nuțu Ion nr.2 și care anterior fusese închiriată.

Analiza realizărilor ultimei perioade indică o tendință nefavorabilă, la 31.12.2021 fiind realizate venituri totale de doar 340 mii lei și un rezultat brut negativ de minus 704 mii lei.

Principalele rezultate ale companiei in perioada 2017-2021

INDICATOR	RON				
	2017	2018	2019	2020	2021
Venituri totale	671.404	613.275	12.515.368	726.130	340.131
Cifra de afaceri	657.921	572.789	528.512	457.882	62.359
Rata creștere venituri	-	-8,7%	1940,7%	-94,2%	-53,2%
Rezultatul expl.	-44.045	-50.298	6.528.338	-164.148	-807.590
Rezultatul brut	-44.317	-50.509	6.528.279	17.891	-703.757

Din punct de vedere structural, se observă volatilitatea veniturilor din activitatea de bază care sunt de circa 4% din total venituri în anul 2019 dar de 98% în 2017 și 16% în 2021. Ponderea altor venituri din activitatea de exploatare, în special venituri din vânzarea activelor a fost preponderentă în anul 2019 și în 2021.

Structura veniturilor în perioada 2017 – 2021

INDICATOR	RON				
	2017	2018	2019	2020	2021
Venituri din prod.vanduta	98,0%	93,4%	4,2%	63,1%	15,9%
Alte venituri din expl.	2,0%	6,6%	95,7%	3,9%	39,4%
Venituri financiare	0,0%	0,0%	0,1%	33,0%	42,3%
Total venituri	100%	100%	100%	100%	100%

Conform datelor prezentate de management, în prezent compania nu mai deține o capacitate operațională ce ar putea susține un rezultat pozitiv în perioada următoare.

2.3. DIAGNOSTICUL ECONOMICO-FINANCIAR

Pentru realizarea analizei au fost utilizate informațiile economico-financiare din perioada 2017 – 2021. Baza au reprezentat-o rapoartele anuale ale societății comerciale, rapoartele managementului, precum și alte date furnizate de către managementul societății comerciale sau obținute de către evaluator.

Scopul acestei analize este:

- ✓ să asigure înțelegerea performanțelor realizate de firma și evidențierea riscurilor activității întreprinderii, gândirea perspectivelor viitoare de performanță (inclusiv prin analiza tendințelor care s-au manifestat de-a lungul perioadei diagnosticate);
- ✓ să permită ajustarea situațiilor financiare istorice în vederea asigurării comparabilității în timp și spațiu;
- ✓ să asigure compararea cu întreprinderi similare sau cu tranzacții anterioare cu acțiuni ale societății pentru a stabili parametrii de risc și rentabilitate.

2.3.i. POTENȚIALUL FINANCIAR

Activul total al societății a fost la 31.12.2021 de 9.390 mii RON, iar la 31.12.2020 de 10.136 mii RON, ceea ce reprezintă o reducere a volumului capitalului avansat în intervalul analizat. Situația societății comerciale în ultima perioadă reflectă o tendință de diminuare a activelor în perioada 2020 – 2021, aceasta în primul rând pe seama diminuării imobilizărilor din anul 2020 și din 2021.

Dinamica nominală a activelor

Specificație	2018/ 2017	2019/ 2018	2020/ 2019	2021/ 2020
Dinamica imobilizărilor	-0,2%	-97,7%	-4,3%	-95,5%
Dinamica activelor circulante	-2,3%	4845,2%	-15,6%	-6,3%
Dinamica active totale	-0,3%	118,5%	-15,5%	-7,4%

Activele imobilizate au o valoare contabilă nesemnificativă egală cu 5.334 RON la 31.12.2021, respectiv o pondere extrem de redusă a activelor imobilizate în cadrul capitalului avansat (de circa 0,06% din totalul activelor).

În cadrul activelor imobilizate, cvasimajoritatea sunt reprezentate de imobilizări financiare, ponderea imobilizărilor corporale și necorporale fiind nulă.

Activele circulante manifestă o tendință clară de reducere în perioada 2019 – 2021, aceasta după o majorare importantă în anul 2019 pe seama vânzării de imobilizări corporale. Activele circulante s-au diminuat de la 11.869 mii lei în anul 2019 până la 9.384 mii lei în anul 2021.

În cadrul activelor curente principala componentă au reprezentat-o disponibilitățile ce au avut o evoluție puternic crescătoare în intervalul 2020-2021, de la 842 mii lei în anul 2020 până la 8.114 mii RON lei în 2021.

De reținut ca firma deține investiții pe termen scurt (alte valori de plasament) de 717 mii lei la data evaluării.

Evoluția activelor circulante

(valori în mii RON)

Indicator	2017	2018	2019	2020	2021
ACTIVE CIRCULANTE	246	240	11.869	10.019	9.384
a) stocuri	34	34	1	35	0
b) creanțe	166	179	8.317	8.425	553
c) inv.termen scurt	0	0	717	717	717
d) disponibil	45	27	2.835	842	8.114

Analiza surselor de finanțare

Capitalurile proprii

Capitalurile proprii au avut o evoluție negativă în ultima perioadă analizată, dinamica fiind de la 9.953 mii RON în anul 2020 până la 9.250 mii RON în anul 2021.

Compania înregistrează la data evaluării rezerve totale de 138,6 mii lei, un rezultat al exercițiului de minus 704 mii lei, un rezultat reportat de 9.589 mii lei, respectiv un capital social de 225,4 mii lei.

Datoriile

Volumul datoriilor înregistrează niveluri reduse față de dimensiunea capitalurilor proprii, respectiv de 120 mii lei în anul 2021 comparativ cu capitaluri proprii de 9.250 mii lei

Această situație este specifică unei companii care și-a vândut activele importante și care practic nu mai derulează o activitate operațională.

Evoluția nominală a datoriilor

(valori în mii RON)

Indicator	2017	2018	2019	2020	2021
Datorii term.lung	0	0	0	0	0
Datorii termen scurt	179	217	2.038	166	120
Total datorii	179	217	2.038	166	120

Din punct de vedere structural, compania nu a utilizat datorii pe termen lung în perioada analizată.

La 31.12.2021 compania nu înregistra datorii pe termen lung.

2.3.ii. ANALIZA REZULTATELOR FINANCIARE

În anul 2021 cifra de afaceri a societății comerciale a fost de aproape 62 mii lei comparativ cu 658 mii lei în 2017, 573 mii lei în 2018, 528 mii lei în 2019 și 458 mii lei în anul 2020, nivel influențat de următoarele evoluții importante:

- Impactul semnificativ al reducerii veniturilor din închiriere, marcat în final de vânzarea imobilului din București, str. Nutu Ion;
- Creșterea importantă a veniturilor în perioada 2018-2019 când s-a înregistrat operațiunea de vânzare a imobilului amintit;

Dinamica veniturilor din exploatare în perioada 2018-2021

INDICATOR	RON			
	2018	2019	2020	2021
Cifra de afaceri	-12,9%	-7,7%	-13,4%	-86,4%
Total venituri totale	-8,7%	1940,7%	-94,2%	-53,2%

În aceste condiții rezultatul exploatării a înregistrat o evoluție destul de volatilă, fiind negativ în 2017 (minus 44 mii lei) și 2018 (minus 50 mii lei) respectiv pozitiv în 2019 ca urmare a vânzării de active (de 6.528 mii lei) și apoi negativ în 2020 (minus 164 mii lei) și 2021 (minus 807,6 mii lei).

La nivelul întregii activități, compania dovedește menținerea sub nivelul punctului critic al rentabilității în ultima perioadă analizată. Rezultatul brut s-a situat la 52,2% (anul 2019, influențat de operațiunea de vânzare de active) după care se reduce la 2,5% în 2020 și la minus 206,9% în anul 2021.

Cheltuielile totale ale companiei au fost în anul 2021 de 1.044 mii lei (față de circa 708 mii lei în anul 2020), acestea fiind reprezentate în proporție de 96% de costuri din exploatare. Compania a înregistrat în anul 2021 costuri financiare de circa 4% din total cheltuieli.

Impactul finanțării este redus asupra rezultatului societății comerciale, aceasta în măsura în care costurile cu dobânzile nu grevează cifra de afaceri realizată.

2.3.iii. ANALIZA FLEXIBILITĂȚII ȘI PERFORMANȚELOR FINANCIARE. FLUXURILE FINANCIARE

Fluxurile financiare

S-au avut în vedere în analiza economico-financiară fluxurile esențiale generate din activitatea companiei (valoare adăugată, rezultat operațional etc.). Astfel, pe baza informațiilor analizate, rezultă că în ultima perioadă compania a înregistrat rezultate cu tendința puternic negativă, cu o situație atipică în anul 2019 când au fost vândute terenul și clădirile companiei.

Principalele marje operaționale

Indicator	2017	2018	2019	2020	2021
1. Rata valorii adăugate	63,3%	65,8%	97,5%	56,7%	-83,4%
2. Marja din exploatare	-6,6%	-8,2%	52,2%	-33,8%	-411,6%
3. Marja EBITDA	-4,8%	-6,7%	52,2%	-21,4%	-235,7%
4. Marja excedent brut	-4,6%	-6,7%	93,9%	-28,3%	-290,4%
5. Rata rezultat brut	-6,6%	-8,2%	52,2%	2,5%	-206,9%

Marja de rezultat operațional înainte de amortizare (EBITDA) a fluctuat în ultimii cinci ani între minus 235,7% în anul 2021 și maxim 52,2% în anul 2019.

Rezultatul exploatarei a fost de 52,2% în anul 2019 și a scăzut până la minus 412% în anul 2021, aceasta după ce în anul 2020 a fost de minus 33,8%%.

Marja de rezultatul brut a scăzut de la 52,2% în anul 2019 la 2,5% în anul 2020 și minus 207% în 2021.

Analiza performanțelor financiare

Ca urmare a înregistrării unor rezultate cu evoluție nefavorabilă în intervalul 2019-2021, indicatorii de rentabilitate au înregistrat și ei niveluri cu o evoluție similară în intervalul analizat. Rentabilitatea activelor a scăzut de la 54,4% în anul 2019 până la 0,2% în 2020, urmată de o reducere la minus 7,5% în anul 2021.

Rata rentabilității financiare arată niveluri cu o tendință similară. Trendul este practic susținut de marja de profit ce a înregistrat niveluri în reducere în intervalul 2019-2021. Rotația activului s-a situat la niveluri extrem de modeste.

Parghia financiară indică o reducere a importanței finanțării bazate pe surse atrase și împrumutate având în vedere tendința de diminuare a datoriilor prin raportare la capitalurile proprii, parghia financiară situându-se la 1,04 în anul 2021 fata de 1,21 în anul 2019.

Evoluția rentabilității financiare

INDICATOR	2017	2018	2019	2020	2021
Rentab. financiara (axbxc)	-0,8%	-1,0%	47,1%	0,1%	-7,6%
a) marja de profit	-6,6%	-8,5%	37,4%	1,4%	-206,9%
b) rotatia activului	0,12	0,11	1,04	0,07	0,04
c) parghia financiara	1,04	1,04	1,21	1,02	1,02

Ratele de gestiune. Lichiditatea firmei

Analiza gestiunii financiare oferă informații destul de puțin utile și relevante în condițiile unei fluctuații majore a volumului de activitate și vânzării activelor generatoare de venituri operaționale.

Din datele prezentate este evident faptul că firma utilizează într-o proporție moderată sursele de finanțare pe termen scurt în acoperirea activelor curente.

În acest context lichiditatea firmei a implicat niveluri ridicate, respectiv valori ce au tendința chiar de a depăși intervalul de siguranță. Valorile înregistrate de lichiditatea generală în ultima perioadă au fost de 78 comparativ cu un prag de siguranță egal cu 1,2 – 2,0. Lichiditatea rapidă a fost de 72 în ultima perioadă analizată, comparativ cu un prag de siguranță de 0,5 – 1,0. Aceste niveluri arată faptul că nu există riscuri vis-a-vis de capacitatea firmei de a face față plăților scadente.

Analiza lichidității

INDICATOR	2017	2018	2019	2020	2021
1. Lichiditate curenta	1,37	1,10	5,82	60,43	78,07
2. Lichiditate rapidă	1,18	0,95	5,47	55,90	72,11

2.3.iv. ANALIZA RISCULUI

Volatilitatea veniturilor din exploatare a fost importantă în intervalul analizat, confirmând un risc relativ ridicat, aceasta în contextul în care compania a avut tendința clară de reducere a cifrei de afaceri în perioada 2019-2021.

În condițiile în care activitatea de exploatare se situează sub punctul critic în ultima perioadă analizată riscul la nivel operațional este important, compania nevând active cu care să susțină o activitate de exploatare profitabilă.

Analiza riscului financiar

Firma are o îndatorare redusă, respectiv un total al datoriilor de 120 mii lei la 31.12.2021 (tendința ultimei perioade a fost de reducere), aceasta în condițiile unor capitaluri proprii de 9.250 mii lei și a unei cifre de afaceri în reducere majoră. Ținând seama de evoluția indicatorilor analizați în tabelul următor, riscul financiar este redus, aceasta considerând următoarele:

- ✓ costurile cu dobânda nu au impact asupra rezultatelor firmei;
- ✓ îndatorarea capitalului propriu este de doar 1% în anul 2021;
- ✓ acoperirea datoriilor cu cash-flow a înregistrat o reducere importantă, de la 11,6% în anul 2020 până la minus 582% în anul 2021;

În condițiile în care costurile cu dobânda nu afectează rezultatele firmei, ratele de îndatorare se situează la niveluri reduse, riscul financiar este modest.

Evoluția indicatorilor de îndatorare și a ratelor de acoperire a datoriilor

Indicator	2017	2018	2019	2020	2021
1. Ch.dob./Cifra de afaceri	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
2. Îndatorare capital propriu	3%	4%	20%	2%	1%
3. Acop. dat. prin cash-flow	-18,1%	-19,8%	230,0%	11,6%	-580,7%

Analiza riscului de faliment (eșec financiar)

Scorul Z măsoară probabilitatea de faliment/ eșec financiar a unei firme printr-o metodologie specifică ce reduce întreaga situație a unei întreprinderi la o cifră (scorul). În fond acest scor reprezintă o măsură sintetică a riscului de eșec al firmei. Pe baza scorului Z Anghel, construit pentru economia românească, rezultă următoarea situație a companiei analizate.

Dinamica scorului Z

INDICATOR	2018	2019	2020	2020	2021
X1, Marja netă	-6,6%	-8,5%	37,4%	1,4%	-206,9%
X2, CF/Active	-0,6%	-0,8%	39,1%	0,2%	-7,4%
X3, Datorii/ Active	3,3%	4,0%	17,0%	1,6%	1,3%
X4, Achitare obligații	0,0	124,6	768,1	866,3	550,3
Z Anghel	5,1	3,6	1,2	-3,4	-13,8

Sursă: Ion ANGHEL, "Falimentul–Radiografie și predicție", Editura Economica, 2002 și datele econ.-financiare ale firmei

Pentru $Z < 0$ apare o probabilitate importantă de faliment/eșec financiar.

Pe baza analizei se observă că scorul s-a înrăutățit puternic în perioada analizată, compania menținându-se în zona cu riscuri importante începând cu anul 2020, situație care rămâne valabilă și la data analizei.

2.4. ANALIZA ACTIVELOR ȘI DATORIILOR LA 31.12.2021

Compania a întocmit și raportat situația activelor și datoriilor la 31.12.2021. Pe baza acestora am realizat o analiză a activelor nete ale companiei. Această situație a fost confirmată de raportul auditorului independent.

2.4.i. ANALIZA IMOBILIZĂRILOR

2.4.i.a. IMOBILIZĂRI NECORPORALE

Conform raportărilor și informațiilor financiar-contabile a rezultat că societatea comercială nu deține active necorporale înregistrate în contabilitate.

2.4.i.b. IMOBILIZĂRI CORPORALE

La data de 31.12.2021 compania nu avea în patrimoniu immobilizări corporale.

Situația terenurilor și construcțiilor

Din datele managementului a rezultat că societatea comercială nu deține proprietăți imobiliare la data evaluării.

Situația altor immobilizări corporale

Din datele managementului a rezultat că societatea comercială nu deține alte immobilizări corporale la data evaluării.

Analiza investițiilor în curs

Societatea comercială nu înregistrează investiții în curs sau avansuri plătite pentru immobilizări.

2.4.i.c. IMOBILIZĂRI FINANCIARE

La data de 31.12.2021 societatea înregistrează în bilanț immobilizări financiare în valoare contabilă de 5.334 lei, reprezentate de alte creanțe imobilizate.

2.4.ii. ANALIZA STOCURILOR

La data de 31.12.2021 emitentul nu înregistrează în bilanț stocuri.

2.4.iii. ANALIZA CREAŢELOR

La data evaluării erau înregistrate creanţe în patrimoniul companiei analizate în sumă totală de 533.264 lei. De notat că la data evaluării compania înregistrează debitori diversi de 515.493 lei. De asemenea sunt înregistraţi clienţi incerti de 109.294 lei pentru care s-au constituit provizioane pentru depreciere.

2.4.iv. ANALIZA DISPONIBILITĂŢILOR ŞI SUMELOR ASIMILATE

Pe baza datelor managementului a rezultat că, la data evaluării, disponibilităţile şi sumele asimilate erau în sumă de 8.830.277 lei.

De asemenea, sunt înregistrate şi alte valori de plasament cu o valoare contabilă de 716.595 lei.

Indicator	Valori în RON
Alte valori de plasament (ct.508)	716.595
Disp în lei	1.330.062
Disp în valută	6.775.601
Casa în lei	8.019
Total disponibil si asimilate	8.830.277

2.4.v. ANALIZA CHELTUIELILOR ÎN AVANS

La data evaluării se înregistrau cheltuieli în avans în conturile companiei de 1.368 lei.

2.4.vi. ANALIZA DATORIILOR

La data evaluării, conform datelor managementului, sunt înregistrate datorii totale de 120.188 lei. Sunt înregistrate datorii către debitori diversi de 59.600 lei, drepturi de personal neridicate de 19.800 lei, furnizori de 16.492 lei etc.

Conform datelor managementului compania nu înregistrează datorii pe termen lung.

2.4.vii. ANALIZA VENITURILOR ÎN AVANS

La data raportului compania nu înregistrează venituri în avans.

2.4.viii. ANALIZA PROVIZIOANELOR PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI

La data evaluării compania înregistrează provizioane pentru riscuri și cheltuieli în sumă de 20.547 lei.

În aceste condiții rezultă următoarea situație sintetică a activelor și datoriilor aferente companiei analizate la data de 31.12.2021.

Situația sintetică a activelor și datoriilor companiei la 31.12.2021

(Valori in RON)

Posturi de active	Bilant
1. Imobilizari necorporale	0
2. Imobilizari corporale	0
3. Imobilizari financiare	5.334
4. Stocuri	0
5. Creante	553.264
6. Disponibil si asim	8.830.277
7. Conturi de regularizare	1.368
A. Total active	9.390.243
Posturi de datorii si assimilate	
1. Datorii totale, din care:	120.188
a) datorii pe termen scurt	120.188
b) datorii pe termen lung	0
2. Venituri in avans	0
3. Provizioane riscuri si cheltuieli	20.547
B. Total datorii si assimilate	120.188
ACTIV NET (A – B)	9.249.508

3. EVALUAREA CAPITALURILOR PROPRII

3.1. METODOLOGIA DE EVALUARE

Baza evaluării realizate în prezentul raport sunt standardele de evaluare a bunurilor: SEV 100 Cadrul general, SEV 103 Raportarea evaluării, SEV 200 Întreprinderi și participații la întreprinderi, etc. ce fac referire explicită la evaluarea conformă cu *standardele internaționale de evaluare (IVS)*.

Principalele abordări ale evaluării unei afaceri se încadrează în următoarele trei categorii:

- ✓ Abordarea prin piață
- ✓ Abordarea prin venit
- ✓ Abordarea prin cost (sau abordarea bazată pe active)

Standardele de evaluare a bunurilor adoptate de către Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR) precizează că pentru estimarea unui tip de valoare adecvat evaluatorul trebuie să aplice una sau mai multe abordări în evaluare. Termenul de abordare în evaluare se referă la metodologiile analitice general acceptate utilizate de obicei.

În timpul unor perioade de tranziție de piață, caracterizate de creșteri sau scăderi rapide ale prețurilor, există riscul unor supraevaluări sau subevaluări în cazul în care se acordă o importanță excesivă informațiilor istorice, sau dacă se utilizează ipoteze nefundamentate referitoare la piețele viitoare. În aceste circumstanțe, în rapoartele lor, evaluatorii trebuie să analizeze cu atenție și să reflecte acțiunile și atitudinile pieței și să prezinte complet rezultatele investigațiilor și constatărilor.

În **abordarea bazată pe venit** evaluatorul estimează valoarea unei întreprinderi, a unei participații sau a unei acțiuni prin calcularea valorii actualizate a beneficiilor anticipate. Cele două metode uzuale ale abordării prin venit sunt capitalizarea venitului și analiza fluxului de numerar actualizat sau metoda dividendelor.

Abordarea prin comparație/piață are la bază compararea societății de evaluat cu alte întreprinderi similare, cu participații la întreprinderi similare și cu acțiuni care au fost vândute pe piața liberă.

În cadrul acestei abordări sursele uzuale de piață sunt:

- ✓ piețele financiare de valori mobiliare, unde sunt tranzacționate participații pentru întreprinderi similare;
- ✓ piața achizițiilor de întreprinderi în ansamblul lor;
- ✓ tranzacțiile anterioare ale proprietății subiect al evaluării.

Abordarea prin cost/bază pe active oferă o indicație asupra valorii prin utilizarea principiului economic conform căruia un cumpărător nu va plăti mai mult pentru un activ, decât costul necesar obținerii unui activ cu aceeași utilitate, fie prin cumpărare fie prin construire.

În urma analizei informațiilor disponibile, evaluatorul a optat pentru utilizarea unei singure abordări și anume abordarea prin cost.

Abordarea pe bază de venit nu este relevantă în condițiile în care societatea comercială nu mai deține active operaționale și nu mai derulează practic o activitate care îndeplinește criteriul continuității exploatarei. Abordarea prin comparație nu a putut fi utilizată având în vedere ca nu există date privind tranzacții cu firme comparabile iar datele disponibile pentru tranzacțiile cu acțiuni RECOM nu sunt relevante având în vedere volumul acestora și vechimea ultimilor tranzacții.

Facem precizarea că abordarea bazată pe cost poate fi adecvată atunci când întreprinderea nu reprezintă o entitate care își continuă activitatea de exploatare și/sau valoarea de lichidare a activelor sale poate depăși valoarea întreprinderii pe premisa continuării activității (Standardul de Evaluare 200 – Întreprinderi și participații în întreprinderi).

În cazul de față această abordare este singura adecvată. Opțiunea evaluatorului pentru aceste abordări și metode s-a bazat pe cantitatea și relevanța informațiilor disponibile, situația firmei evaluate și scopul raportului de evaluare.

3.2. ABORDAREA PRIN COST

Ținând seama de faptul că:

- ✓ societatea comercială analizată nu mai derulează o activitate operațională
- ✓ activele importante deținute sau operate au fost vandute iar în prezent principalele active sunt disponibilitățile și asimilate (circa 94% din total active), urmate de creanțe (circa 6% din total active);
- ✓ managementul a confirmat faptul că nu poate fi estimat un plan de afaceri și o susținere a unei activități operaționale în perioada următoare,

abordarea prin cost este singura aplicabilă, considerată ca relevantă și credibilă în condițiile și pentru scopul prezentului raport de evaluare.

Standardul de Evaluare 200 – Întreprinderi și participații în întreprinderi precizează faptul că abordarea prin cost se aplică uneori la evaluarea întreprinderilor, mai ales atunci când:

„întreprinderea nu reprezintă o entitate care își continuă activitatea de exploatare și/sau valoarea de lichidare a activelor sale poate depăși valoarea întreprinderii pe premisa continuării activității” (SEV 200, 70.1. c)

Așa cum am precizat compania a întocmit și raportat situația activelor și datoriilor la 31.12.2021. Pe baza acestora am realizat o analiză a activelor nete ale companiei. Aceasta situație a fost confirmată de raportul auditorului independent.

Analiza și evaluarea imobilizărilor

Conform raportărilor și informațiilor financiar-contabile a rezultat că societatea comercială nu deține active necorporale înregistrate în contabilitate și nici .

La data de 31.12.2021 compania nu avea în patrimoniu imobilizări corporale.

La data de 31.12.2021 societatea înregistrează în bilanț imobilizări financiare în valoare contabilă de 5.334 lei, reprezentate de alte creante imobilizate.

Analiza și evaluarea stocurilor

La data de 31.12.2021 emitentul nu înregistrează în bilanț stocuri.

Analiza și evaluarea creanțelor

La data evaluării erau înregistrate creanțe în patrimoniul companiei analizate în sumă totală de 553.264 lei. De notat că la data evaluării compania înregistrează debitori diverși de 515.493 lei. De asemenea sunt înregistrați clienți incerti de 109.294 lei pentru care s-au constituit provizioane pentru depreciere.

Analiza și evaluarea disponibilităților și sumelor asimilate

Pe baza datelor managementului a rezultat că, la data evaluării, disponibilitățile și sumele asimilate erau în sumă de 8.830.277 lei.

De asemenea, sunt înregistrate și alte valori de plasament în valoare contabilă de 716.595 lei.

Indicator	Valori în RON
Alte valori de plasament (ct.508)	716.595
Disp în lei	1.330.062
Disp în valută	6.775.601
Casa în lei	8.019
Total disponibil și asimilate	8.830.277

Contul alte valori de plasament include unitati de fond care au fost evaluate pe baza valorii unitatii de fond la data evaluarii, rezultand o ajustare a valorii contabile de 29.735 lei.

Evaluarea altor valori de plasament detinute la 31.12.2021

Indicator	Nr.unit. detinute	VUAN mediu achizitie	Val. de achizitie (Euro)	VUAN 31.12.2021	Val. Estimata la 31.12.2021 (Euro)
Raiffeisen conservator Euro clasic	1,931559	25.885,82	50.000	26.901,1095	51.961,09
Raiffeisen Euro plus	746,4252	133,97	100.000	132,4588	98.870,59
Total			150.000		150.831,67
Curs valutar					4,9481
Total valoare (RON)					746.330
Ajustare val.contabila (RON)					29.735

Analiza si evaluarea cheltuielilor in avans

La data evaluării se înregistrează cheltuieli în avans în conturile companiei de 1.368 lei.

Analiza si evaluarea datoriilor

La data evaluării, conform datelor managementului, sunt înregistrate datorii totale de 119.651 lei. Acestea includ datorii către debitori diversi de 59.587 lei, drepturi de personal neridicate de 19.800 lei, furnizori de 16.178 lei etc.

Conform datelor managementului compania nu înregistrează datorii pe termen lung.

Analiza si evaluarea veniturilor in avans

La data raportului compania nu înregistrează venituri în avans.

Analiza si evaluarea provizioanelor pentru riscuri si cheltuieli

La data evaluării compania înregistrează provizioane pentru riscuri și cheltuieli în sumă de 20.547.

În aceste condiții rezultă următoarea situație evaluată a activelor și datoriilor aferente companiei analizate la data de 31.12.2021.

**Valoarea evaluată a activelor și datoriilor companiei
la 31.12.2021**

(Valori in RON)

Posturi de activ	Bilant	Evaluare	Ecart (Ev-Bil)
1. Imobilizari necorporale	0	0	0
2. Imobilizari corporale	0	0	0
3. Imobilizari financiare	5.334	5.334	0
4. Stocuri	0	0	0
5. Creante	553.264	553.264	0
6. Disponibil si asim	8.830.277	8.860.012	29.735
7. Conturi de regularizare	1.368	1.368	0
A. Total activ	9.390.243	9.419.978	29.735
Posturi de datorii si asimilate			
1. Datorii totale, din care:	120.188	120.188	0
a) datorii term.scurt	120.188	120.188	0
b) datorii term.lung	0	0	0
2. Venituri in avans	0	0	0
3. Provizioane riscuri si cheltuieli	20.547	0	20.547
B. Total datorii si asimilate	120.188	120.188	0
ACTIV NET (A – B)	9.249.508	9.299.790	29.735

$V_{\text{piață cap proprii}} = 9.299.790 \text{ RON}$

Respectiv un nivel de 4,13 RON/ actiune

4. CONCLUZIA ASUPRA VALORII

Scopul raportului a fost de a analiza și estima valoarea de piață a companiei în vederea retragerii de la tranzacționare conform art. 62 lit. c din Legea/24/2017 și art. 115 lit. b. pct A. din Regulamentul 5/2018

În urma aplicării metodelor de evaluare corespunzătoare au rezultat următoarele valori:

➤ ABORDAREA PRIN VENIT

Abordarea pe bază de venit nu este aplicabilă în condițiile în care societatea comercială deține nu mai active operaționale și nu mai derulează practic o activitate care îndeplinește criteriul continuității exploatarei.

➤ ABORDAREA PRIN PIATA

Abordarea prin comparație nu a putut fi utilizată având în vedere ca nu exista date privind tranzacții cu firme comparabile iar datele disponibile pentru tranzacțiile cu acțiuni RECOM nu sunt relevante având în vedere volumul acestora și vechimea ultimilor tranzacții. Prețul maxim înregistrat în ultimele 52 de săptămâni este de 3,00 RON/ acțiune.

➤ ABORDAREA PRIN COST

Abordarea prin cost este singura aplicabilă, considerată ca relevantă și credibilă în condițiile și pentru scopul prezentului raport de evaluare.

Standardul de Evaluare 200 – Întreprinderi și participații în întreprinderi precizează faptul că abordarea prin cost se aplică uneori la evaluarea întreprinderilor, mai ales atunci când:

„întreprinderea nu reprezintă o entitate care își continuă activitatea de exploatare și/sau valoarea de lichidare a activelor sale poate depăși valoarea întreprinderii pe premisa continuării activității” (SEV 200, 70.1. c)

Ca urmare a investigațiilor și analizelor noastre, considerând ipotezele și ipotezele speciale expuse în prezentul raport de evaluare, concluzia evaluatorului este că, așa cum se prezenta la 31 Decembrie 2021, valoarea de piață a 100% din capitalurile societății analizate este în sumă de:

$V_{\text{piață cap proprii}} = 9.253.892 \text{ RON}$

Respectiv un nivel de 4,13 RON/ acțiune

ANEXE

Anexa 1 – Situația activelor și datoriilor la 31.12.2021

Anexa 2 – Raportul auditorului independent la 31.12.2021

Anexa 3 - Situația economico-financiară a companiei în perioada 2017 – 2021

Anexa 4 – Situația detinerilor de unitati de fond la 31.12.2020

Anexa 5 – Evaluarea detinerilor de unitati de fond la 31.12.2021

Anexa 1 – Situația activelor și datoriilor la 31.12.2021

Bifati numai
dacă
este cazul:

- ☐ Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
- ☐ Sucursala
- ☐ GIE - grupuri de interes economic
- ☐ Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

☒ An☐ SemestruAnul **2021**

Suma de control

225.389

Entitatea FIRM-RECOM S.A.

Adresa

Județ

București

Sector

Sector 5

Localitate

București

Strada

PROGRESULUI

Nr.

90-100

Bloc

Scara

Ap.

133

Telefon

0214102641

Număr din registrul comerțului J40/3566/1991

Cod unic de înregistrare

4 0 4 2 6 2

Forma de proprietate

34--Societati pe actiuni

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

2229 Fabricarea altor produse din material plastic

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

☒ **Situatii financiare anuale**

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

☐ **Raportări anuale**☐ **Entități mijlocii, mari si entități de interes public**☐ **Entități mici**☒ **Microentități**☐ **Entități de interes public**

?

- ☐ 1. entitățile care au optat pentru un **exercițiu financiar diferit de anul calendaristic**, cf.art. 27 din *Legea contabilității nr. 82/1991*
- ☐ 2. persoanele juridice aflate în **lichidare**, potrivit legii
- ☐ 3. subunitățile deschise în România de **societăți rezidente** în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale simplificate încheiate la 31.12.2021 de către entitățile prevazute la pct.9 alin.(2) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT

F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :

Capitaluri - total

9.249.508

Capital subscris

225.389

Profit/ pierdere

-703.757

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

DOBRE-SIMA RADU-NICOLAE

Numele si prenumele

DIACONU MIHAELA

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura _____

Semnătura _____

SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA O
VALIDARE CORECTAEntitatea **are obligația legală** de auditare a situațiilor financiare anuale? ☒ DA ☐ NUEntitatea **a optat voluntar** pentru auditarea situațiilor financiare anuale? ☐ DA ☒ NUSituațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii ☒**AUDITOR**

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

AUDITOR FINANCIAR SARRA SRL

Nr.de înregistrare in Registrul ASPAAS

CIF/ CUI

Formular VALIDAT

1 4 5 7 6 0 4 7

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2021

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2021	31.12.2021
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	117.232	
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03		5.334
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	117.232	5.334
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05	35.100	
II.CREANȚE 1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	8.425.327	553.264
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	8.425.327	553.264
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ 508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07	716.595	716.595
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	10	08	841.543	8.113.682
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	10.018.565	9.383.541
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10	240	1.368
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11	240	1.368
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+473***+509+5186+519)	15	13	165.783	120.188
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	9.843.377	9.264.721
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	9.960.609	9.270.055
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+473***+509+5186+519)	18	16		
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17	7.343	20.547
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18	9.645	
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22	9.645	

F10 - pag. 2				
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23	9.645	
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	225.389	225.389
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	225.389	225.389
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36	33	33
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	138.634	138.634
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) SOLD C (ct. 117)	43	41	9.578.685	9.589.209
SOLD D (ct. 117)	44	42	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	45	43	10.525	0
SOLD D (ct. 121)	46	44	0	703.757
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	9.953.266	9.249.508
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	9.953.266	9.249.508

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1)Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

DOBRE-SIMA RADU-NICOLAE

Semnătura _____

INTOCMIT,

Numele și prenumele

DIACONU MIHAELA

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

Anexa 2 – Raportul auditorului independent la 31.12.2021

S.C. AUDITOR FINANCIAR SARRA S.R.L.

Hunedoara, Str. George Enescu nr. 16 / 3, Jud. Hunedoara,
C.U.I. RO 14576047 ▪ J20 / 326 / 2002 ▪ Cap. soc. 220.000 lei
Tel. 0742 / 018488 ▪ Fax. 0254 / 748849,
e-mail : aurelauditor@yahoo.com



RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Către acționarii

SOCIETĂȚII FIRM-RECOM S.A. BUCUREȘTI

Raport cu privire la auditul situațiilor financiare

Opinie fără rezerve

1. Am auditat situațiile financiare individuale anexate ale societății FIRM-RECOM S.A. București („Societatea”) cu sediul social în București, str. Serg. NUTU ION, nr. 5, Sector 5, identificată prin codul unic de înregistrare fiscală RO 404262, care cuprind bilanțul la data de 31.12.2021, contul de profit și pierdere, situația modificărilor capitalului propriu și situația fluxurilor de trezorerie pentru exercițiul încheiat la această dată, precum și un sumar al politicilor contabile semnificative și notele explicative .

2. Situațiile financiare individuale la 31.12.2021 se identifică astfel:

- Total capitaluri proprii : 9.249.508,00 lei
- Rezultat net: (pierdere) -703.757,00 lei

3. În opinia noastră, situațiile financiare individuale anexate oferă o imagine fidelă a poziției financiare a Societății la data de 31 decembrie 2021 precum și a performanței financiare și a fluxurilor de trezorerie pentru exercițiul financiar încheiat la această dată, în conformitate cu Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare, și OMFP 85/2022.

Baza pentru opinie

4. Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit („ISA”), Regulamentul UE nr. 537 al Parlamentului și al Consiliului European (în cele ce urmează „Regulamentul”) și Legea nr.162/2017 („Legea”). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea “Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare” din raportul nostru. Suntem independenți față de Societate, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (codul IESBA), conform cerințelor etice care sunt relevante pentru auditul situațiilor financiare în România, inclusiv Regulamentul și Legea, și ne-am indeplinit

AUDIT STATUTAR: AN FINANCIAR 2021

BENEFICIAR: Societatea FIRM - RECOM S.A.

AUDITOR FINANCIAR: Societatea AUDITOR FINANCIAR SARRA S.R.L.

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAS)

Auditor Financiar: Săndroni Aurel

Funcția Publică Electronică: AF 407



S.C. AUDITOR FINANCIAR SARRA S.R.L.

Hunedoara, Str. George Enescu nr. 16 / 3, Jud. Hunedoara,
C.U.I. RO 14576047 ■ J20 / 326 / 2002 ■ Cap. soc. 220.000 lei
Tel. 0742 / 018488 ■ Fax. 0254 / 748849,
e-mail : aurelauditor@yahoo.com



responsabilitatile etice conform acestor cerințe și conform Codului IESBA. Considerăm ca probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastră .

Continuitatea activității

5. Pe baza declarațiilor conducerii auditorul a concluzionat că nu există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții, care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea entității de a-și continua activitatea, în conformitate cu ISA 570 (revizuit).

În contextul continuării actualei crize, care poate afecta în viitor principiul continuității activității, auditorul statutar are rezerve asupra respectării principiului continuității activității Societății în cazul prelungirii acestei crize. Opinia noastră nu este modificată cu privire la aceste aspecte.

Evidențierea unor aspecte

6. Auditorul financiar recomandă analizarea și luarea măsurilor ce se impun ținând cont de prevederile art.160, alin.(2), din Legea societăților nr. 31/1990 republicată cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor Legii nr.162/2017 (art.65), precum și a prevederilor OUG 75/1999 privind activitatea de audit financiar (art.8), cu modificările și completările ulterioare .

Conducerea entității trebuie să depună toate diligențele pentru a fi respectate prevederile art.160¹ din Legea societăților nr.31/1990 republicată cu modificările și completările ulterioare.

Auditorul recomandă completarea și actualizarea politicilor contabile în concordanță cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare.

Opinia noastră nu este modificată cu privire la aceste aspecte.

Aspectele cheie de audit

7. Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, în baza raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță pentru auditul situațiilor financiare ale perioadei curente. Aceste aspecte au fost abordate în contextul auditului situațiilor financiare în ansamblu și în formarea opiniei noastre asupra acestora și nu oferim o opinie separată cu privire la aceste aspecte cheie.

AUDIT STATUTAR: AN FINANCIAR 2021

BENEFICIAR: Societatea FIRM - RECOM S.A.

AUDITOR FINANCIAR: Societatea AUDITOR FINANCIAR SARRA S.R.L.

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Auditor Financiar: Șendroni Aurel
Registrul Public Electronic: AF 407



S.C. AUDITOR FINANCIAR SARRA S.R.L.

Hunedoara, Str. George Enescu nr. 16 / 3, Jud. Hunedoara,
C.U.I. RO 14576047 ▪ J20 / 326 / 2002 ▪ Cap. soc. 220.000 lei
Tel. 0742 / 018488 ▪ Fax. 0254 / 748849,
e-mail : aurelauditor@yahoo.com



Întocmirea situațiilor financiare cere conducerii să evalueze capacitatea Societății de a-și continua activitatea. Chiar dacă impactul semnificativ a pandemiei COVID-19 asupra operațiunilor Societății a avut loc după sfârșitul anului, va fi necesar să se ia în considerare, de către conducere, oportunitatea întocmirii situațiilor financiare pe baza unei activități continue. Atunci când conducerea este conștientă de incertitudinile semnificative care pun serios la îndoială capacitatea entității de a-și continua activitatea, Societatea trebuie să prezinte aceste incertitudini materiale în situațiile financiare.

Am evaluat dacă prezentările de informații furnizate de Societate cu privire la impactul epidemiei Covid-19 asupra activității, a poziției sale financiare și performanței sale economice viitoare sunt adecvate în contextul cadrului de raportare financiară aplicabil .

Societatea prezintă la modul general măsurile luate pentru prevenirea și gestionarea efectelor negative ale actualei crize, acest aspecte fiind tratate ca evenimente ulterioare datei bilanțului, fără a afecta situațiile financiare încheiate la 31.12.2021.

Alte informații – Raportul Administratorilor

8. Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportul administratorilor, dar nu cuprind situațiile financiare și raportul auditorului cu privire la acestea.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acoperă și aceste alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătura cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2021, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și, în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare, sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

În ceea ce privește Raportul administratorilor, am citit și raportăm dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu punctele 489, 490 și 491 din Anexa la prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate cu modificările și completările ulterioare.

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare, în opinia noastră:

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)

Auditor Financiar: Șendroni Aurel

Registrul Public Electronic: AF 407

AUDIT STATUTAR: AN FINANCIAR 2021
BENEFICIAR: Societatea FIRM - RECOM S.A.
AUDITOR FINANCIAR: Societatea AUDITOR FINANCIAR SARRA S.R.L.



S.C. AUDITOR FINANCIAR SARRA S.R.L.

Hunedoara, Str. George Enescu nr. 16 / 3, Jud. Hunedoara,
C.U.I. RO 14576047 ▪ J20 / 326 / 2002 ▪ Cap. soc. 220.000 lei
Tel. 0742 / 018488 ▪ Fax. 0254 / 748849,
e-mail : aurelauditor@yahoo.com



- a) Informațiile prezentate în Raportul administratorilor pentru exercitiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare;
- b) Raportul administratorilor a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu cerințele punctelor 489, 490 și 491 din Anexa la prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate cu modificările și completările ulterioare.

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Societate și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercitiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2021, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situațiile financiare

9. Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea situațiilor financiare care să ofere o imagine fidelă în conformitate cu Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate cu modificările și completările ulterioare și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

10. În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Societății de a-și continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității și pentru utilizarea contabilității pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestora.

11. Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Societății.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare

12. Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție



S.C. AUDITOR FINANCIAR SARRA S.R.L.

Hunedoara, Str. George Enescu nr. 16 / 3, Jud. Hunedoara,
C.U.I. RO 14576047 ▪ J20 / 326 / 2002 ▪ Cap. soc. 220.000 lei
Tel. 0742 / 018488 ▪ Fax. 0254 / 748849,
e-mail : aurelauditor@yahoo.com



a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulat, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.

13. Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzată fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.
- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății.
- Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.
- Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probe de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
- Evaluăm prezentarea, structura și conținutul situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele care stau la baza acestora într-o manieră care să rezulte într-o prezentare fidelă.

14. Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului,

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Auditor Financiar: Șendroni Aurel
Registru Public Electronice
AUDIT STATUTAR: AN FINANCIAR 2021
BENEFICIAR: Societatea FIRM - RECOM S.A.
AUDITOR FINANCIAR: Societatea AUDITOR FINANCIAR SARRA S.R.L.



S.C. AUDITOR FINANCIAR SARRA S.R.L.

Hunedoara, Str. George Enescu nr. 16 / 3, Jud. Hunedoara,
C.U.I. RO 14576047 ▪ J20 / 326 / 2002 ▪ Cap. soc. 220.000 lei
Tel. 0742 / 018488 ▪ Fax. 0254 / 748849,
e-mail : aurelauditor@yahoo.com



inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

15. De asemenea, furnizăm persoanelor responsabile cu guvernanta o declarație cu privire la conformitatea noastră cu cerințele etice privind independența și le comunicăm toate relațiile și alte aspecte care pot fi considerate, în mod rezonabil, că ar putea să ne afecteze independența și, unde este cazul, măsurile de protecție aferente.

16. Dintre aspectele pe care le-am comunicat persoanelor însărcinate cu guvernanta, stabilim acele aspecte care au avut o mai mare importanță în cadrul auditului asupra situațiilor financiare din perioada curentă și, prin urmare, reprezintă aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte în raportul de audit, cu excepția cazului în care legislația sau reglementările împiedică prezentarea publică a aspectului respectiv sau a cazului în care, în circumstanțe extrem de rare, considerăm că un aspect nu ar trebui comunicat în raportul nostru deoarece se preconizează în mod rezonabil ca beneficiile interesului public să fie depășite de consecințele negative ale acestei comunicări.

Raport cu privire la alte dispoziții legale și de reglementare

17. Am fost numiti să audităm situațiile financiare ale societății FIRM-RECOM S.A. București, pentru exercitiul financiar încheiat la 31 Decembrie 2021.

Confirmam că:

- În desfășurarea auditului nostru, ne-am păstrat independența față de entitatea auditată.
- Nu am furnizat pentru Societate serviciile non audit interzise, menționate la articolul 5 alineatul (1) din Regulamentul UE nr.537/2014.

Prezentul este document confidential și s-a întocmit în trei exemplare pentru : Ministerul Finantelor Publice, Societatea. » FIRM-RECOM » S.A.. și Societatea » AUDITOR FINANCIAR SARRA » S.R.L.

Pentru și în numele Societății AUDITOR FINANCIAR SARRA SRL:

Șendroni Aurel

Înregistrat la CAFR cu nr. 407/2001

Înregistrat la ASPAAS cu nr.AF407

Hunedoara, str. George Enescu, nr.16/3.
cod postal 331056.

R.C. J20/326/2002 ; C.U.I. RO 14576047

Tel : 0742018488;

AUDITOR FINANCIAR SARRA SRL

Autorizația CAFR numărul 194 / 2002.

Autorizația ASPAAS nr.FA194

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)

Auditor Financiar: Șendroni Aurel

Registrul Public Electronic: AF 407

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)

Firma de Audit: Auditor Financiar Sarra

Registrul Public Electronic: FA 194

Data: 08.04.2022

AUDIT STATUTAR: AN FINANCIAR 2021

BENEFICIAR: Societatea FIRM - RECOM S.A.

AUDITOR FINANCIAR: Societatea AUDITOR FINANCIAR SARRA S.R.L.



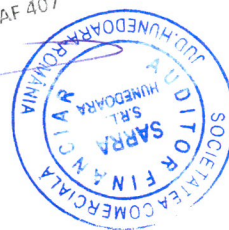
S.C. AUDITOR FINANCIAR SARRA S.R.L.

Hunedoara, Str. George Enescu nr. 16 / 3, Jud. Hunedoara,
C.U.I. RO 14576047 ▪ J20 / 326 / 2002 ▪ Cap. soc. 220.000 lei
Tel. 0742 / 018488 ▪ Fax. 0254 / 748849,
e-mail : aurelauditor@yahoo.com



Subscrisa, în temeiul Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (în continuare Regulamentul) detinem calitatea de operator. Având în vedere faptul că specificul atribuțiilor unui auditor financiar implică și prelucrarea în temeiul Legii nr.162/2017, OUG 75/1999 și a dispozițiilor legale incidente a datelor cu caracter personal, vă solicităm respectuos să vă asigurați că orice document pe care ni-l transmiteți și orice comunicare se efectuează cu respectarea dispozițiilor legale ale Regulamentului, că persoanele vizate și-au dat acordul și/sau au cunoscut de acest transfer al datelor lor cu caracter personal și că ne transmiteți doar acele documente adecvate, relevante și limitate la ceea ce e necesar pentru a ne îndeplini atribuțiile. Menționăm, de asemenea, că vom prelucra datele primite strict în scopul auditării statutare a acestei entități, într-un mod care asigură securitatea adecvată a acestora, că aceste date vor fi colectate, înregistrate, organizate, structurate, adaptate sau modificate, extrase, consultate, utilizate, divulgate prin transmitere, diseminate sau puse la dispoziție în orice alt mod celorlalți participanți ai procedurii în conformitate cu legea, instrucțiunile și în măsura necesității, și doar pentru a ne îndeplini atribuțiile de auditor financiar. De asemenea, vom stoca datele furnizate cu caracter personal pentru o perioadă de 2 ani după finalizarea și prezentarea raportului. Vă garantăm că toți angajații și colaboratorii noștri respectă strict confidențialitatea datelor, că toate datele pe care ni le furnizați, inclusiv datele cu caracter personal, sunt tratate cu respect de către reprezentanții noștri, acestea fiind prelucrate de către echipa de caz care gestionează debitoarea în cauză. Pentru mai multe informații cu privire la politica noastră internă de protecție a datelor cu caracter personal precum și detalii în ceea ce privește drepturile persoanelor vizate de a ne solicita accesul, rectificarea sau ștergerea acestora ori restricționarea prelucrării, dreptul de a se opune prelucrării, precum și dreptul la portabilitatea datelor, sau orice alte întrebări aferente, vă rugăm să ne contactați la următoarea adresă de e-mail: aurelauditor@yahoo.com.

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Auditor Financiar: Șendroni Aurel
Registrul Public Electronic: AF 407





MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AUTORITATEA PENTRU SUPRAVEGHEREA PUBLICĂ A
ACTIVITĂȚII DE AUDIT STATUTAR



E-VIZĂ ANUALĂ

pentru exercitarea activității de audit financiar *

Seria: 130657

Prin prezenta se certifică faptul că

DI./Dna. AUREL SENDRONI

este auditor financiar înregistrat în Registrul public electronic cu nr. AF407 **, și are dreptul să exercite activitatea de audit financiar pe perioada de valabilitate indicată mai jos.

Valabilitate:

de la data emiterii: **09 June 2021**

până la: **30 June 2022** sau până la anularea de către ASPAAS***



* emisă sub rezerva îndeplinirii condițiilor de acordare

** pentru verificare și confirmare accesați <https://www.aspaas.gov.ro/registrul-public-electronic>

*** pentru verificare și confirmare scanați codul QR

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Auditor Financiar: Sendroni Aurel
Registrul Public Electronic: AF 407

CONFORM CU
ORIGINALUL

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Auditor Financiar: Sendroni Aurel
Registrul Public Electronic: AF 407



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AUTORITATEA PENTRU SUPRAVEGHEREA PUBLICĂ A
ACTIVITĂȚII DE AUDIT STATUTAR



E-VIZĂ ANUALĂ

pentru exercitarea activității de audit financiar *

Seria: 131182

Prin prezenta se certifică faptul că

Societatea AUDITOR FINANCIAR SARRA S.R.L.

CUI 14576047, este firmă de audit înregistrată în Registrul public electronic cu nr. FA194 **, și are dreptul să exercite activitatea de audit financiar pe perioada de valabilitate indicată mai jos.

Valabilitate:

de la data emiterii: **02 July 2021**

până la: **30 June 2022** sau până la anularea de către ASPAAS***



Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Auditator Financiar: Șendroni Aurel
Registrul Public Electronic: AF 407

* emisă sub rezerva îndeplinirii condițiilor de acordare

** pentru verificare și confirmare accesați <https://www.aspaas.gov.ro/registru-public-electronic>

*** pentru verificare și confirmare scanați codul QR



CONFORM CU
ORIGINALUL

CAMERA AUDITORILOR FINANCIARI DIN ROMÂNIA

CARNET nr
407emis la
17.08.2000Semnătura
posesorului,

Nume: SENDRONI

Prenume: AUREL

PRESEDINTE



Vize anuale

Anul 2018

Valabil până
la

Anul 2019

Valabil până
la

Anul 2020

Valabil până
la

Anul 2021

Valabil până
la

Anul 2022

Valabil până
la

Anul 2023

Valabil până
laCONFORM CU
ORIGINALULAutoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Auditor Financiar: Sendroni Aurel
Registrul Public Electronic: AF 407



CAMERA AUDITORILOR FINANCIARI
DIN
ROMANIA

Autorizație

Camera Auditorilor Financiari din România autorizează prin prezenta
Societatea Comercială AUDITOR FINANCIAR SARRA S.R.L.
cu sediul în HUNEDARA, STR. GEORGE EUESCU NR.16, PARTER, AP. 3,
pentru a desfășura activitatea de audit financiar și servicii profesionale
conexe acestuia, potrivit prevederilor legale.

Președinte,

Prof. univ. dr. Ion Horia Neamtu

Autorizație numărul 194/18.04.2002

Data emiterii 16.08.2011

CONFORM CU
ORIGINALUL

Anexa 3 - Situația economico-financiară a companiei în perioada 2017 – 2021

SITUATIA VENITURILOR SI CHELTUIELILOR

INDICATOR	2017	2018	2019	2020	RON 2021
VENITURI TOTALE	671.404	613.275	12.515.368	726.130	340.131
CIFRA DE AFACERI	657.921	572.789	528.512	457.882	62.359
Productia vinduta	657.921	572.789	528.512	457.882	53.956
Vanzari de marfuri	0	0	0	0	8.403
Alte venituri expl.	13.224	40.274	11.979.926	28.475	133.844
I. Venituri din exploatare	671.145	613.063	12.508.438	486.357	196.203
II. Venituri financiare	259	212	6.930	239.773	143.928
CHELTUIELI TOTALE	715.721	663.784	5.987.089	708.239	1.043.888
I. Cheltuieli de exploatare	715.190	663.361	5.980.100	650.505	1.003.793
Materii prime, materiale	101.329	73.763	62.438	77.328	21.961
Utilitati (energia si apa)	63.217	58.137	62.220	58.674	20.601
Cheltuieli cu personalul	432.571	416.540	411.714	410.648	406.010
Ajustare active imob.	11.820	9.086	7.283	8.671	5.779
Ajustarea val. active circ	1.025	0	63.989	-4.749	52.101
Prestatii externe	82.093	77.670	194.215	74.810	317.365
Impozite si taxe	22.673	27.976	28.067	2.304	0
Alte chelt. de exploatare	462	189	5.150.174	22.819	179.976
REZ. EXPLOATARII	-44.045	-50.298	6.528.338	-164.148	-807.590
II. Cheltuieli financiare	531	423	6.989	57.734	40.095
REZULTATUL BRUT	-44.317	-50.509	6.528.279	17.891	-703.757
Impozit pe profit	0	1.694	1.847.618	7.366	0
REZULTAT NET	-44.317	-52.203	4.680.661	10.525	-703.757

BILANTUL CONTABIL

INDICATOR	2017	2018	2019	2020	RON 2021
I. ACTIVE IMOBILIZATE	5.256.296	5.247.210	122.501	117.232	5.334
Imobilizari necorp.	0	0	0	0	0
Imobilizari corporale	5.256.296	5.247.210	122.501	117.232	0
Imobilizari financiare	0	0	0	0	5.334
II. ACTIVE CIRCULANTE	245.690	240.015	11.869.112	10.018.565	9.383.541
STOCURI	34.349	34.299	535	35.100	0
CREANTE	165.934	178.934	8.316.988	8.425.327	553.264
INV.TERM.SCURT	0	0	716.595	716.595	716.595
DISPONIBILITATI	45.407	26.782	2.834.994	841.543	8.113.682
III. ALTE ACTIVE	332	971	852	240	1.368
chelt.in avans	332	971	852	240	1.368
TOTAL ACTIV	5.502.318	5.488.196	11.992.465	10.136.037	9.390.243
I. CAPITAL PROPRIU	5.314.283	5.262.080	9.942.741	9.953.266	9.249.508
Capital social	225.389	225.389	225.389	225.389	225.389
Rezerve din reevaluare	5.002.396	5.002.396	33	33	33
Rezultatul exercitiului	-44.317	-52.203	4.658.680	10.525	-703.757
Rezerve	116.653	116.653	138.634	138.634	138.634
Rezultat reportat	14.162	-30.155	4.920.005	9.578.685	9.589.209
II. PROVIZIOANE	0	0	2.539	7.343	20.547
III.DATORII - TOTAL	179.216	217.274	2.037.914	165.783	120.188
DATORII TERM.LUNG	0	0	0	0	0
DATORII TERM.SCURT	179.216	217.274	2.037.914	165.783	120.188
IV. ALTE PASIVE	8.819	8.842	9.271	9.645	0
DATORII SI CAP.PRORII	5.502.318	5.488.196	11.992.465	10.136.037	9.390.243

PRINCIPALII INDICATORI DE ANALIZA FINANCIARA

lichiditate. indatorare. gestiune. rentabilitate

INDICATOR	2017	2018	2019	2020	2021
A. LICHIDITATE					
1. Lichiditate curenta	1,37	1,10	5,82	60,43	78,07
2. Lichiditate rapida	1,18	0,95	5,47	55,90	72,11
B. FINANTARE PATRIMONIU					
Activul net contabil (RON)	5.314.283	5.262.080	9.942.741	9.953.266	9.249.508
finantat prin (%):					
1. Capital social	4,2%	4,3%	2,3%	2,3%	2,4%
2. Rezerve	2,2%	2,2%	1,4%	1,4%	1,5%
3. Rezultat exercitiu	-0,8%	-1,0%	46,9%	0,1%	-7,6%
4. Rezultat reportat	0,3%	-0,6%	49,5%	96,2%	103,7%
5. Diferente din reevaluare	94,1%	95,1%	0,0%	0,0%	0,0%
C. ECHILIBRUL FINANCIAR					
1. Autonomia financiara	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
2. Rata imobilizarii	0,96	0,96	0,01	0,01	0,00
3. Rata indatorarii cap.pr.	3,4%	4,1%	20,5%	1,7%	1,3%
4. Rata acop.a dat. prin CF	-18,1%	-19,8%	230,0%	11,6%	-580,7%
5. Ch. Cu dobanda/ CA	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
D. ANALIZA GESTIUNII FINANCIARE					
1. Rotatie active (ori)		0,10	0,06	0,04	0,01
2. Rotatie stocuri (zile)		21,6	11,9	14,0	x
3. Per.incasare creante (zile)		108,4	2893,5	6581,6	x
4. Durata achitare dat.curente (zile)		124,6	768,1	866,3	x
5. Ciclul comercial total (zile)		129,9	2905,4	6595,7	x
6. Ciclul net (Bani-Marfa-Bani)		5,4	2137,3	5729,3	x
E. ANALIZA RENTABILITATII					
1. Rentabilitatea active	-0,8%	-0,9%	54,4%	0,2%	-7,5%
2. Rentabilitatea exploatarii	-6,6%	-8,2%	52,2%	-33,8%	-411,6%
3. Rentab.costurilor	-6,2%	-7,9%	78,2%	1,5%	-67,4%
4. Rentab.economica	-0,8%	-1,0%	65,7%	0,2%	-7,6%
Rentab. financiara (axbxc)	-0,8%	-1,0%	47,1%	0,1%	-7,6%
a) marja de profit	-6,6%	-8,5%	37,4%	1,4%	-206,9%
b) rotatia activului	0,12	0,11	1,04	0,07	0,04
c) pirghia financiara	1,04	1,04	1,21	1,02	1,02

STRUCTURA FINANCIAR - PATRIMONIALA

INDICATOR	2017	2018	2019	2020	2021
STRUCTURA ACTIVE	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
1. Imobilizari	95,5%	95,6%	1,0%	1,2%	0,1%
2. Stocuri	0,6%	0,6%	0,0%	0,3%	0,0%
3. Creante	3,0%	3,3%	69,4%	83,1%	5,9%
4. Disponibilitati	0,8%	0,5%	23,6%	8,3%	86,4%
5. Alte active	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
STRUCTURA PASIVE					
1. Obligatii curente	3,3%	4,0%	17,0%	1,6%	1,3%
2. Capital propriu	96,6%	95,9%	82,9%	98,2%	98,5%
3. Datorii term.lung	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Obligatii curente/Active crt.	89,5%	101,9%	24,5%	2,0%	21,7%
STRUCTURA COSTURI (% in total venituri din expl.)					
I. Cheltuieli de expl.	106,6%	108,2%	47,8%	133,8%	511,6%
Materii prime, mater.	15,1%	12,0%	0,5%	15,9%	11,2%
Cheltuieli cu marfurile	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Utilitati	9,4%	9,5%	0,5%	12,1%	10,5%
Amortizari si provizioane	1,8%	1,5%	0,1%	1,8%	2,9%
Cheltuieli cu personalul	64,5%	67,9%	3,3%	84,4%	206,9%
Cheltuieli servicii terti	12,2%	12,7%	1,6%	15,4%	161,8%
Cheltuieli impozite, taxe	3,4%	4,6%	0,2%	0,5%	0,0%
Alte chelt.de exploatare	0,2%	0,0%	0,5%	-1,0%	26,6%
II. Cheltuieli financiare	0,1%	0,1%	0,1%	11,9%	20,4%
Numar mediu de salariati	4	4	3	3	2
Cost salarial mediu (RON/ lunar)	9.012	8.678	11.437	11.407	16.917
V.Ad./ salariat (RON/ lunar)	8.844	8.406	338.599	7.654	-6.822
CA/ salariat (RON/ lunar)	13.707	11.933	14.681	12.719	2.598
Cost sal/val.adaugata pe sal.	101,9%	103,2%	3,4%	149,0%	-248,0%

Anexa 4 – Situatia detinerilor de unitati de fond la 31.12.2020

Confirmare de sold personal

Titular: FIRM-RECOM SA

CNP / CUI: 404262

Adresa: ROMANIA BUCURESTI Str. NUTU ION, SERG. Nr. 2 Bloc. Ap.

Detinerile investitorului la data 31.12.2020

Denumirea fondului deschis de investitii	Moneda fond	Numar unitati detinute	VUAN mediu achizitie	Valoare medie achizitie	VUAN la zi *	Valoare curenta	P/L **	
							Valoare absoluta	Valoare procent.
RAIFFEISEN CONSERVATOR EURO CLASA FWR (A)	EUR	1.931.5592	25,885.8234	50,000.0003	26,706.6660	51,585.5064	1,585.51	3.17%
RAIFFEISEN EURO PLUS	EUR	746.4252	133.9719	100,000.0023	134.5720	100,447.9320	447.93	0.45%
Subtotal RON:						0.00		
Subtotal EUR:						152,033.44		
Subtotal USD:						0.00		

*VUAN la zi: Valoarea unitatii de fond este valabila pentru data de: 31.12.2020

**P/L reprezinta doar o evaluare a portofoliului la VUAN-ul curent, fara a avea valoare de raportare fiscala

Implicatiile fiscale rezultate in urma rascumpararilor vor fi calculate dupa metoda FIFO si vor fi evidentiata intr-un alt tip de raport (Fisa portofoliu)

SAI Raiffeisen Asset Management S.A. * Calea Floreasca nr. 246D, sector 1, Bucuresti * Cod 014476 * Telefon +40 21 306 1711

* Fax +40 21 312 0533 * www.raiffeisen.ro * Cod unic de inregistrare 18102976 *

* Inregistrata la Registrul Comertului cu Nr. J 40/18646/2005 * Inregistrata in Registrul CNVM cu nr. PJ05SAIR/400019/08.02.2006 *

* Inregistrata in Registrul CSSPP cu nr. SAI-RO-18115413 *

* Capital Social 10,656 milioane RON *

Anexa 5 – Evaluarea detinerilor de unitati de fond la 31.12.2021

Raiffeisen Conservator Euro

Prezentare

Documente si rapoarte

Obiectivul fondului

Raiffeisen Conservator Euro este un fond cu alocare diversificata pe clase de active si strategii investitionale. In functie de evolutiile de piata, trimestrial, fondul va face rebalansari ale portofoliului cu scopul de a optimiza randamentul si de a pastra riscul in zona profilului Conservator. Clasa cu distributie va face anual o distributie de numerar echivalenta cu 2.5% din valoarea initiala a unitatii de fond.

Avantaje



Simplitate

Ofera acces facil la un portofoliu de instrumente si strategii de investitii extrem de complexe, care ar fi

**Raport risc/randament**

Vom incerca sa obtinem un randament cat mai mare posibil avand permanent in vedere profilul conservator al fondului.

**Rebalansari automate**

In fiecare trimestru, in functie de evolutia pietelor, vom face automat ajustarile necesare in fond pentru a pastra intacta capacitatea acestuia de a genera randament.

**Beneficiu fix anual**

Clasa cu distributie va genera pentru investitorii sai o distributie de numerar echivalenta cu 2.5% din valoarea initiala a unitatii de fond. Din punct de vedere fiscal, aceasta distributie va fi asimilata unui dividend si va fi impozitata cu 5%.

Caracteristici

Univers9 investitional	global, prin intermediul instrumentelor listate pe pietele autorizate din UE si SUA
Tipuri de instrumente in care investeste	titluri de stat, obligatiuni corporative si municipale, actiuni, depozite bancare, fonduri de investitii si instrumente derivate

		FWR, 0.15% clasa Premium
	PJ	1% clasa FWR (D)
Comision rascumparare	0%	
Perioada recomandata de investitie	minim 2 ani	
Comision preluare ordine*	0 %	

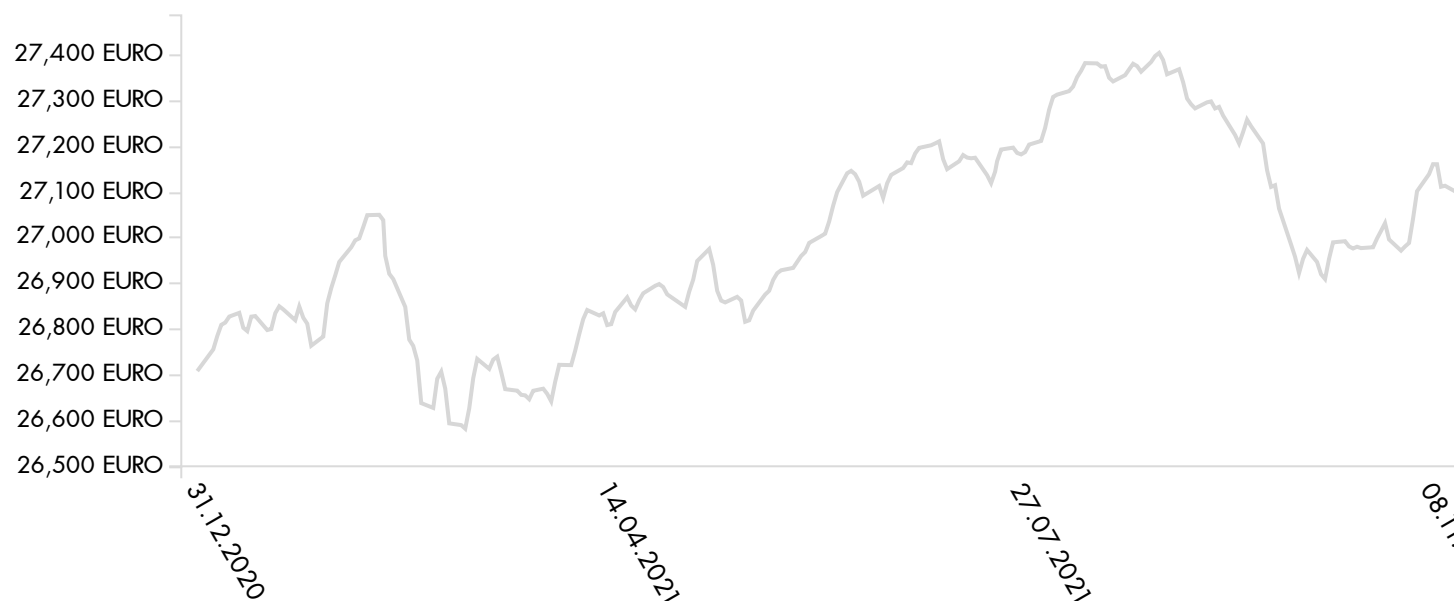
*Informarea are la baza comisionul valabil la data preluarii ordinului, acesta putand varia pana la maxim 0.35%. Astfel, este posibil ca la rascumpararea unitailor de fond, valoarea comisionului sa fie diferita de cea actuala. RBRO nu percepe alte tipuri de comisoane aferente serviciului de preluare si transmitere ordine.

Informatii utile

Cititi prospectul de emisiune inainte de a investi in acest fond!

Performantele anterioare ale unui fond nu reprezinta o garantie a realizarilor viitoare. Fondul a fost autorizat prin Decizia A.S.F. Sectorul Instrumentelor si Investitiilor Financiare nr. 277/28.11.2017. Inreg. Registrul A.S.F. Sectorul Instrumentelor si Investitiilor Financiare nr. CSC06FDIR/400107.

Evolutia valorii unitatii de fond Raiffeisen Conservator Euro Clasa FWR (A)



Descarca istoric

De la

31.12.2020

Pana la

31.12.2021

Suma

investita

51585.5064

Calculeaza

Valoarea investitiei tale ar fi fost:
51,961.0856 EURO

Randamentul investitiei tale ar fi
fost: **0.73 %**

Raiffeisen Euro Plus

Prezentare

Documente si rapoarte

Obiectivul fondului

Raiffeisen Euro plus isi propune sa obtina investitorilor castiguri superioare dobanzilor bancare oferite de instrumentele clasice de economisire (depozite, conturi de economii). Fondul profita de sumele importante pe care le administreaza pentru a accesa instrumente cu venit fix (ex: titluri de stat, obligatiuni corporative si municipale) cu randamente superioare depozitelor clasice. Fondul nu va investi in actiuni.

Avantaje



Siguranta

Instrumentele folosite, institutiile emitente si monitorizarea regulata a plasamentelor si oportunitatilor de



Randament

Ofera posibilitatea obtinerii de randamente superioare celor obtinute din plasamentele facute in instrumente clasice de economisire (depozite, conturi de economii, etc).



Lichiditate

Desi perioada recomandata de detinere este de 1 an, fondul ofera investitorilor posibilitatea de a depune sau retrage oricand sume din fond, fara a pierde randamentul acumulat.



Accesibilitate

Suma minima pentru a deveni investitor este contravaloarea unei unitati de fond.

Caracteristici

Univers investitional	titluri de stat, obligatiuni corporative si municipale, depozite bancare
Emitenti	Statul Roman (titluri de stat, certificate de trezorerie), Municipiul Bucuresti (obligatiuni municipale), banci cu o situatie financiara solida (obligatiuni si depozite), etc
Grad de risc	scazut
Perioada recomandata de investitie	minim 1 an
Comision subscriere	0%

Comision preluare ordine*	
---------------------------------	--

*Informarea are la baza comisionul valabil la data preluarii ordinului, acesta putand varia pana la maxim 0.35%. Astfel, este posibil ca la rascumpararea unitailor de fond, valoarea comisionului sa fie diferita de cea actuala. RBRO nu percepe alte tipuri de comisoane aferente serviciului de preluare si transmitere ordine.

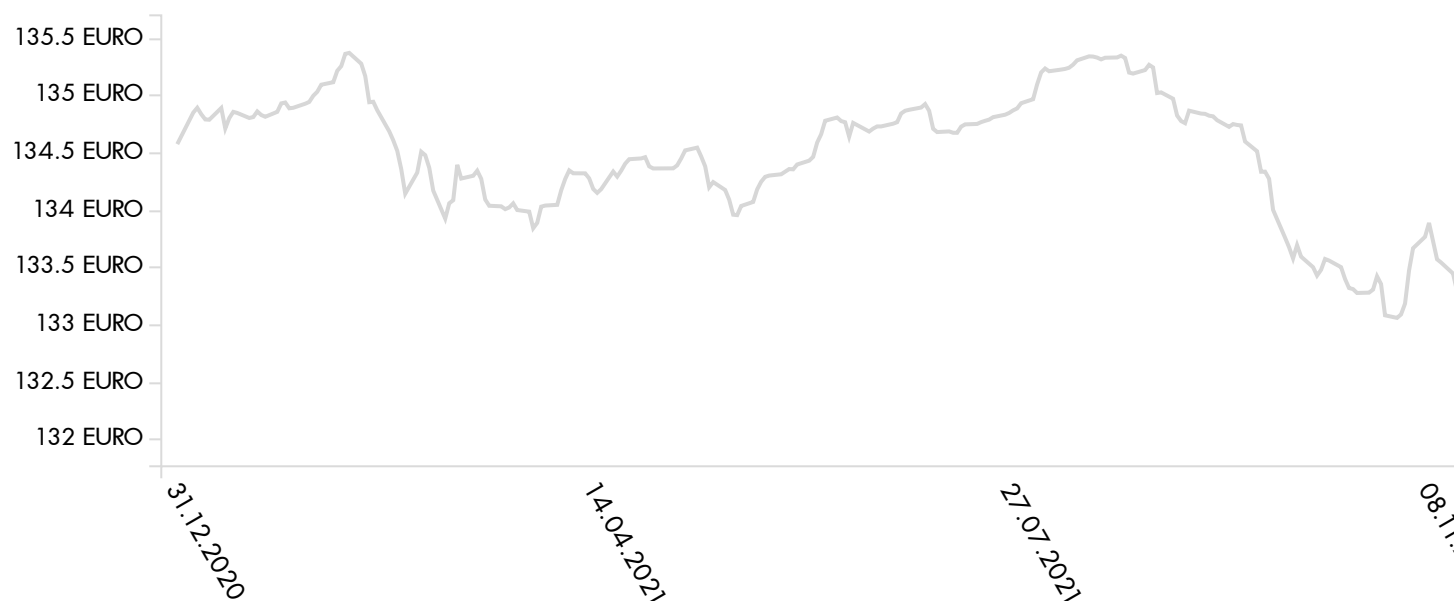
Informatii utile

Cititi prospectul de emisiune inainte de a investi in acest fond!

Performantele anterioare ale unui fond nu reprezinta o garantie a realizarilor viitoare. Fondul a fost autorizat prin Decizia A.S.F. Sectorul Instrumentelor si Investitiilor Financiare nr. 1507/21.10.2009. Inreg. Registrul A.S.F. Sectorul Instrumentelor si Investitiilor Financiare nr. CSC06FDIR400061/21.10.2009.

Evolutia valorii unitatii de fond Raiffeisen

Euro Plus



Descarca istoric

De la

31.12.2020

Pana la

31.12.2021

Suma

investita

100447.932

Calculeaza

Valoarea investitiei tale ar fi fost:

98,870.5863 EURO

Randamentul investitiei tale ar fi

fost: **-1.57 %**

frecvente

siguranta in
valuta

angajat/angajator

Rapoarte
societate

Raiffeisen Bank

Corelatia risc
randament

Crestere in RON

Sistemul de
pensiiPolitici si
proceduri

Raiffeisen Leasing

Selector fonduri
de investitii

Crestere in valuta

Intrebari
frecvente

FATCA si CRS

Raiffeisen

Asigurari

Solutii de
portofoliu

AML-FISA

Raiffeisen Banca
pentru Locuinte**Informare**Grafice Fonduri
de InvestitiiRaiffeisen Bank
InternationalDocumente si
rapoarte

Impozit castig

Note de
informare**Social**Raiffeisen
Bank RomaniaRaiffeisen
Bank RomaniaRaiffeisen
Bank RomaniaFacebook
Raiffeisen
ComunitatiRaiffeisen
ComunitatiAplicatia mobile
banking Raiffeisen
Smart Mobile

Despre noi

Termeni si conditii

Politica de confidentialitate

Politica de utilizare cookies

Protectia consumatorilor

